

IDENTIFICACION							
BARRIO	R	HOJA	16	SUNC-R-R.2 "Colegio Gamarra"			
ORDENACION ESTRUCTURAL							
Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial 30,00%							
ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA							
Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-R-R.2	Residencial	13.193,00	13.193,00		1,30	1,0751	100,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Zona verde privada 3.115 m2 s, al norte de la parcela.
- 2.- Zona verde pública: 1.975 m2s.
- 3.- Convenio urbanístico: Edificación por parte de la propiedad de un deportivo con piscina cubierta de 1.804 m2 construidos y 2 sótanos de aparcamientos bajo el mismo, con una superficie total de 3.600 m2c.

ORDENACION PORMENORIZADA INDICATIVA

Usos		Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL LIBRE			10.234,63	1,00	10.234,63	92	B+8	MC
RESIDENCIAL PROTEGIDO		588,00	4.386,27	0,26	1.140,43	40	B+8	MC
SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES		2.530,00	2.530,00	1,11	2.808,30		Baja	MC
TOTALES:		3.118,00	17.150,90		14.183,36	132		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	12.765,02	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS			10% Cesión Aprovechamiento - UAS			1.418,34
Dotaciones						Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Dotaciones		6.894
5.090	38,58%					Viario		3.185
						m² dotacional/100m² residencial		47,15

CRITERIOS NO VINCULANTES

OTRAS DETERMINACIONES

- CONDICIONES DE PROGRAMACION
- El sistema de actuación deberá quedar establecido antes de los ocho años desde la aprobación definitiva del PGOU.
- CARGAS COMPLEMENTARIAS
- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.
- CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	PERI	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
				AERONAUTICA:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-R-R.2	VIA PECUARIA:	---	COSTAS:	---
				IMPACTO	---
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	---	AMBIENTAL:	

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

